

## **Anexo I. Empresas promotoras por tipos**

### **A. Empresas promotoras *crisol*.**

- 23. Edificaciones y Vivienda (EVISA) 1961.
- 25. DOMSA 1962.
- 61. Torre Valencia SA 1965.
- 78. Residenciales SA 1967.
- 82. VALMESA 1968.
- 83. SOPROSA 1968.
- 102. Promotora Feria Muestrario SA 1970.
- 107. Constructora Prometeo Apolo SA 1970.
- 114. HOSVARESA 1970.
- 115. Torres del Real SA 1971.
- 248. Promotora de Negocios Astor.
- 485. Residencial Ademuz 1998.
- 492. NAYDESA 1998.
- 510. Desarrollos Urbanísticos de Nuevos Espacios 1999.
- 535. Gerocentros del Mediterráneo 2000.
- 571. BOGAMARI SL 2002.
- 656. Valencia Naturpark 2006.

### **B. Empresas vinculadas a grupos inmobiliarios.**

#### **GRUPO SOLER**

- 7. Mercado de Construcciones SA 1951.
- 11. COVISOSA 1956.
- 202. Inmobiliaria Cruz Cubierta 1974.
- 267. RACOMI SA 1982.
- 268. ROCAMASA 1982.
- 273. LOFAR SA 1982.
- 281. EDILE SA 1984.
- 295. FRUTIGER SL 1986.
- 380. Urbanas Levante 1988.
- 394. Residenciales Cid SA 1989.
- 410. HOGARVAL SL 1992.
- 414. Iniciativas y Diseño SL 1992.
- 415. Iniciativas Levante 1992.
- 423. INMOBIVAL SL 1993.
- 435. MADERVAL SL 1994.
- 447. POLITARIA SL 1995.
- 460. Carsini Residencial 1996.
- 484. Estudio Golden SL 1998.
- 515. Desarrollo Urbanístico de Patraix SL 1999.
- 525. Gestión Inmobiliaria Soler SL 1999.
- 549. Yaiza Trust 2001.

- 555. Polígono Mas Balo 2001.
- 580. PROMODESK 2002.
- 588. RESIDEVALE 2003.
- 590. Nou Mareny SL.
- 597. Denia Buildings 2003.
- 603. Soler Habitat SL 2003.
- 611. Racó de Turís 2004.
- 642. Nueva Soler Levante 2005.

#### **GRUPO LLUCH DE JUAN**

- 56. PROVISA 1964.
- 66. ORVIMAN 1965.
- 100. NOVOCASA SA 1969.
- 108. PROTUSA 1970.
- 110. Construcciones Citania SA 1970.
- 111. ALARIFE SA 1970.
- 144. PROAREA SA 1972.
- 381. Luz Bulevar Gestión 1988,
- 408. Promociones Luz Bulevar SL 1992.
- 429. Jardines Bulevar SL 1994.
- 471. Jardines Masías 1997.
- 494. Desarrollo y Promociones Camarena 1999.
- 507. Mediterránea de Viviendas Protegidas 1999.
- 512. Gran Sol de Desarrollo SL 1999.
- 530. Señorío de Rocafort 1999.
- 563. Laureo XXI SL 2002.
- 578. Luz de Moraira SL 2002.
- 593. Promociones Denia Plaza XXI 2003.
- 596. Clavis Nova 2003.
- 617. Luz de Algemesí 2004.
- 628. Picanya de Inversiones SL 2004 .
- 649. Luz de Foios 2006.
- 651. Luz de Benagener 2006.
- 657. Luz de Museros 2006.
- 659. Jardín de Gilet 2006.

#### **GRUPO ONOFRE**

- 97. Empresa Constructora Onofre Miguel SA 1969.
- 135. Terrenos y Obras SA 1972.
- 182. NOVAPLANTA SA 1973.
- 225. ALTIPLA 1975.
- 260. ALTIGRAN SA 1981.
- 364. Entreavenidas SA 1987.
- 437. Nuevo Campanar SA 1994.
- 483. Nuevo Santa Bárbara 1998.
- 551. Espacios Para Vivir SL 2001.
- 601. Miguel Garín SL 2003.

### **GRUPO BUSUTIL CHILLIDA**

- 405. IVADES SL 1991.
- 490. Promociones Nuevo Siglo 2000 SL 1998.
- 496. ALTERIA SL 1996.
- 542. Huecs Inertes SL 2000.
- 566. Arbelia 57 SL 2002.
- 574. Casaquero 2002.
- 616. Fanecaes SL. 2004.
- 648. Original Place 2006.
- 655. Coblanca Poniente 2006.

### **GRUPO TARAZONA MONTORO**

- 24. Obras Tarazona Montoro SA (OTAMSA) 1961
- 106. Inmuebles Valencia SL 1970.
- 369. COCHAL SL 1988.
- 478. Despegue Urbano Siglo XXI SA 1997.
- 486. Hoteles Tercer Milenio 1998.
- 543. Milenium Flowers 2000.
- 554. Grupo Nueva Esfera SL 2001.
- 560. Oceanic Center.
- 589. Linea Inicial 2003.

### **GRUPO NEBOT OYANGUREN**

- 47. Construcciones Mariola SA 1963
- 50. Aitana SA 1964.
- 51. CONRUSA 1964.
- 68. Construcciones Ruzafa 1966.
- 93. Ciudadela SA de Inversiones 1968.
- 434. Nuevas Residencias Mil SL 1994.
- 450. Inmobiliaria Mediterránea Atica SA 1996.
- 606. Brises del Vedat 2003.
- 674. Promociones Emisa 2006.

### **GRUPO VILA**

- 263. Santiago Vila 1981.
- 296. HAROVI SA 1986.
- 531. Inmobles, Horta, Naves i Parceles 1999.
- 545. Gestión Inmobiliaria e Inversiones 2000.
- 567. Compraventa y Gestión 2002.
- 579. Promociones Alegrosa 2002.
- 592. Nou Litoral SL 2003.
- 602. Mercado de Solares.
- 858. Vila Espacio 2006.

### **GRUPO DURÁ CATALÁ**

- 139. COVIDUGA SA 1972.

279. DUSAN SL 1983.

#### **GRUPO VALERO /YAGÜE/ MERINO/ MURCIANO**

247. Inmobiliaria Promotora Juan Valero Yagüe 1979.

284. Promotora de Gestión y Asesoramiento 1984.

377. EDIVAMASA 1988.

389. Mercantil Valenciana de Obras 1989.

395. Yagüe Murciano SA 1989.

404. Construcciones Moderco 1991.

430. FIRMUS SL 1994.

449. Frauro 28 SL 1996.

570. Inmuebles y Edificaciones Levante SA 2002.

580. Mercantil Algar Valencia SL 2003.

679. Diversia Siglo XXI 2007.

#### **GRUPO BALLESTER**

43. IGSA 1963.

52. Inmobiliaria Guadalmedina 1964.

71. CONTRAVE SA 1966.

151. Devesa Garden SA 1972.

152. Florazar SA 1972.

283. Conill SA 1984.

474. Galeria Juan de Austria 4 1997.

489. Rosal Hills 1998.

520. Sungave Land SA 1999.

528. URBADREAL SL 1999.

556. VALDISCA SA 2001.

633. Gestión Valencia Citikal 2005.

640. TRIBECA 2005.

646. Repmes Inversiones 2005.

665. Patrimonial Andyval 2006.

670. Litoral Gadea SL 2006.

#### **GRUPO BELTRAN NAVE**

105. INMOBELSA 1970.

150. Salerval SA 1972.

199. EDINOVO SA 1974.

200. Promociones Beltran 1974.

391. Jardines de Valencia SA 1989.

468. FINPROSA 1997

609. Benibel Casas 2004.

618. Rodes Urbana 2004 SL.

#### **GRUPO LLADRÓ**

92. Rosal 1968.

133. SODIGEL SA 1972.

- 501. Vega Reial SL 1998.
- 523. LIAIS SL 1999.
- 524. XAFRI 99 SL 1999.
- 561. Sun Avenue SL 2002.

#### **GRUPO RODRIGO**

- 10. Construcciones Rodrigo 1956.
- 18. Inversiones y Edificaciones SA 1959.
- 64. Inmobiliaria Ravicosa 1965.
- 69. Roycasa 1966.
- 101. Construcciones y Servicios Valencianos SA (COSEVASA) 1969).
- 122. VIPROVASA 1971.
- 123. VIPROSA 1971.

#### **GRUPO CASTELLANO**

- 27. VICOMAN SL 1962
- 88. VICOMAN SA 1968.
- 157. PROINASA I 1973.
- 158. PROINASA II 1973.
- 159. PROINASA III 1973.
- 195. PROINASA IV.
- 196. PROINASA V 1975.

#### **GRUPO SERRATOSA**

- 301. Herseca Inmobiliaria 1986.
- 406. URBANITE SL 1991.
- 497. General de Promociones e Inversiones SL 1998.
- 503. Probeniferri AIE 1998.
- 600. Soto de Solineil 2003.
- 686. Promociones Valencia Siglo XXI 2008.

#### **GRUPO CLEOP**

- 26. Inmobiliaria Monteolivete SA 1962.
- 285. Promociones Aytar SA 1985.
- 453. Convento San Francisco SL 1996.
- 521. Valeriano Jimenez de La La Iglesia 1999,
- 569. CRISDELAI SL 2002.
- 637. Faitanar Gestión SL 2005.

#### **GRUPO WAKSMAN**

- 141. Saler 6A SL 1972.
- 142. Saler 3B 1972.
- 143. Saler 6 SA 1972.
- 184. ARLATE SA 1973.
- 190. Inmobiliaria Waksman SA 1974.
- 224. Promotora Tremolar SA 1975.

### **GRUPO FEBRER ROVIRA**

- 505. Construcciones Valencia Constitución 1988.
- 541. Baldesur XXI SL 2000.
- 634. Amarres y Gestión SL 2005.
- 638. Costa Azahar Programas Inmobiliarios 2005.
- 650. Spiros Residencial 2006.
- 668. Comercio y Promociones Mar Azul 2006.

### **GRUPO VALENCIA URBANA**

- 103. Promociones Inmobiliarias Valencianas 1970.
- 113. Promociones Comunitarias SA 1970.
- 162. Valencia Urbana SA 1973.
- 186. Torrente Urbana 1973.
- 213. Silla Urbana SA 1975.
- 509. PROCAMVASA 1979.

### **GRUPO VIFASA**

- 89. VIFASA 1968.
- 160. Edificio los Leones SA 1973.
- 193. INTE SA 1974.
- 198. Jardines del Real SA 1974.
- 216. Mas Camarena SA 1975.
- 222. FERVIAL SA 1975.

### **GRUPO CASANOVA**

- 6. Comercial Casanova SA 1951.
- 90. LISAR SA 1968.
- 98. BENALAR 1969.
- 419. Code Hg SL 1993.
- 451. SOLAKI 1996.
- 482. MDT 98 SL 1998.
- 539. Can Wk Fin SL 2000.
- 575. Promociones y Construcciones Facabo 2002.
- 598. Plaza Alzira 2003.

### **GRUPO FERRANDO/PAVASAL**

- 112. GEPROIN SL 1970.
- 117. Habitat 71 SL 1971
- 217. Urbanización Valle de Santo Espiritu 1975.
- 436. Gesfesa Valencia SL 1994.
- 445. Valencia Paraiso SL 1995.
- 553. Pizarro 6 Inmuebles SL 2001.
- 675. Park Mistral 2007.

### **GRUPO AFIRMA**

- 529. Afirma Grupo Inmobiliario 1999;
- 599. CAMINSA 2003.

- 620. Proyectos Baleares SL 2004.
- 621. Marina Litoral SL.
- 632. Mediterránea de Actividades Integradas 2005.

#### **GRUPO DEOGRACIAS CANDEL**

- 208. Inmobiliaria Paterna 1974.
- 245. Maluquer 1978.
- 275. SERVIDIESEN 1982.
- 536. Residenciales Jardines del Real SA 2000.
- 562. Procoin del Mar 2002.

#### **GRUPO URBEM**

- 367. Boveda SA 1987.
- 396. Urbanización y Planificación SA 1989.
- 506. Construcciones y Promociones Benimodo 1998.
- 610. Maver 2000 SL 2004.

#### **GRUPO FANDOS MECHO**

- 148. GROFAM SA 1972.
- 149. KARA SA 1972.
- 189. Promociones Zeus SA 1973.
- 409. Promociones y Construcciones Fandos 1992.
- 647. Valores Residenciales SL.

#### **GRUPO FICSA**

- 54. FICSA 1964.
- 38. Saplaya Alboraya 1972.
- 185. Valenciana de Negocios SA 1973.
- 192. Finanzas Inmuebles Cisneros 1974.
- 201. Fomento Inmobiliario Cisneros 1974.

#### **GRUPO FERNANDO AGUD BLASCO**

- 629. Ruris 2005.
- 643. Paladio Desarrollos Inmobiliarios 2005.
- 681. Atia Spani 2007.
- 602. Mirador del Portet 2007.
- 683. Villas de San Gregori 2007.

#### **GRUPO SERRANO**

- 19. Construcciones Serrano SA 1960.
- 495. Vidre Urbana SL 1999.
- 544. AFREPARK 2000.
- 627. Cosesa Gestión Inmobiliaria 2004.

#### **GRUPO ADVANTIA INMOBILIARIA**

- 565. Promociones Bedland 2002.
- 608. Mediterránea de Obras y Servicios 2003.

630. Promociones y Construcciones Benacasa 2005.  
631. Proyección del Desarrollo Urbanístico Valenciano 2005.

#### **GRUPO DE TIENDA COLOMINA**

402. Iniciativas Urbanísticas Valencianas 1991.  
513. Unión Trob SA 1999.  
584. Ordenación y Desarrollo del Suelo 2002.  
624. Obras y Desarrollos Urbanas 2004.

#### **GRUPO GARCÍA OJEDA**

368. Valenciana de Confort SA 1987.  
504. Tiempo Futuro SA 1998.  
527. Satli Inversiones 1999.  
636. ZIVAFICH SL 2005.

#### **GRUPO HERMOSILLA**

422. Construcciones Valencia- California 1993.  
427. HOGARDIN SL 2000.  
547. Benaguacil SL 2000.  
655. Actividades Urbanísticas Valencia al Mar 2006.

#### **GRUPO MIGUEL CAMAÑES RUIZ**

250. MIRACO SA 1979.  
269. Clariano SA 1982.  
272. Giorgeta SA 1982.  
612. Edificio Capitol SL 2004.

#### **GRUPO CORELL AYORA**

8. Ayora, Boronat y Sires 1954.  
13. Inmobiliaria Guadalaviar 1956.  
32. Construcciones Turia SA 1963.  
175. CONSGRAVA SA 1973.

#### **GRUPO MONRABAL HERNÁNDEZ**

666. Macrobuiding 2006.  
676. Barlow Street 2007.  
677. Trabuc Levante 2007.  
678. Rizzola Center 21 SL 2007.

#### **GRUPO ACITA 98**

644. La Tienda de Atica 2005.  
661. Capital Caracol 2006.  
684. Atica New Uno 2008.  
685. Participaciones Reunidas 2008.

#### **GRUPO LLOBELL MUEDRA**



118. Promociones Zacarías (Prozasa) 1971.  
176. VALINPROSA 1973  
219. EDICASA 1975.  
220. Promogares SA 1975.

#### **GRUPO ALFREDO CORRAL**

62. Promotora Levante SA 1965.  
63. ALCOSA 1965.  
119. Inmobiliaria Alfredo Corral SL (ALCOCERSA) 1971.  
174. INVERTESA 1973.

#### **GRUPO SALCEDO ARCE, TAMARIT OLMOS, BAYONA CHORNET, FORÉS MATEO**

96. RAVIMASA 1969.  
146. Construcciones Batasal SA 1972.  
180. SOILUM SA 1973.  
254. BAZA SA 1981.

#### **GRUPO CREIN**

412. PROGALZAR SL 1992.  
487. Desarrollos Inmobiliarios Galo SL 1998.  
498. URBIMETRO 1988.  
626. Espacios Solidarios SL 2004.

#### **GRUPO EDIVAL**

274. Edificios Valencia SA 1982.  
577. Crecimiento y Desarrollos Urbanísticos 2002.  
607. Innovació i Urbanisme 2003.

#### **GRUPO ATINVER, CIT, CIVSA**

172. Promociones San Miguel de Soternes 1973.  
173. Promociones Vara de Quart 1973.  
177. Promotores Tres Forques 1973.

#### **GRUPO LLORCA ARÁNDIGA**

181. Fernando Llorca SA 1973.  
365. Urbanas Benimaclet 1987.  
387. Urbanas Patraix SA 1989.

#### **GRUPO ALAMAR**

262. Valencia 2000 SA 1981.  
604. Buenos Aires 25 SL 2003.  
605. Inmuebles Riser 2003.

#### **GRUPO A. GIL GARCÍA, A. JUAN GIL SOLER, EFRAIN GONZALEZ**

261. Promociones Paterna 1981.  
573. Fomento y Gestión Inmobiliaria Valenciana 2002.  
639. Urban Real State 2005.

**GRUPO VIANA/MAZ/MORA**

87. Inmobiliaria Cedet SA 1968.  
362. Avda. Aragón SA 1987.  
674. Indovis 10 Ws SL 2007.

**GRUPO GARCÍA SIMÓ, MARQUEZ MENGOD**

94. PROARA SA 1969  
109. Promotores Aragoneses 1970.  
508. Proara Mediterránea 1998.

**GRUPO AZNAR PLANELLS**

255. C. Aznar Planells 1981.  
440. Const. Placa Planells 1994.  
586. PRONARCAS 2003.

**GRUPO LOPEZ CARDO, LOPEZ MARTINEZ, LOPEZ IBÁÑEZ, MARTÍ OLIVARES**

86. Construcciones Guadalaviar 1968.  
197. Promotora Río Blanco 1974.  
223. LOMAR SA 1975.

**GRUPO GÓMEZ LECHÓN, MORTES FABADO**

104. VALPROSA 1970.  
212. Promociones Mortes SA (PROMOSA) 1975.  
622. JCJ Inversiones Patrimoniales 2004.

**GRUPO GÓMEZ PERIS**

60. Inmobiliaria Gomez Peris (INGOPESA) 1965  
70. Inmobiliaria Javipesa 1966.  
242. PONTONS 1977.

**GRUPO JUNCADELLA/ TAGORE**

390. Edificio Luz SA 1989.  
417. Grupo Valenciano de Gestión Inmobiliaria 1992.  
581. Fincas Frapi SL. 2002.

**GRUPO GODB**

178. Promotora Canet 1973.  
191. PLAFISA 1974.  
228. Planificación e Inversiones Inmobiliarias 1977.

**GRUPO SOLDEVILA**

22. Inmobiliaria Constructora Villadesol (INCOVISA) 1961.  
67. Construcciones Soldevila SA 1966.  
293. Construcciones Edimar 1985.

**GRUPO LÓPEZ BESALDUCH**

161. BEFRANSA 1973.  
266. Edificaciones Valencia al Mar 1982.  
290. Edificaciones Forchill SA 1985.

#### **GRUPO TERESA**

418. Rio Rita SL 1993.  
463. Constructora Urbana SL 1997.  
464. Teresa Urbana 2000 SL 1997.

#### **GRUPO ROIG**

57. COALSA 1964.  
154. COROASA 1972.  
374. Urbanizadora 2000 SA 1988.

#### **GRUPO CARLOS DUPUY DE LÔME MANGLANO**

493. INVECA XX SL 1998.  
532. Ateal Inmobiliaria SL 1999.  
533. Gespa XXI SA 1999.

#### **GRUPO USAN CALVO**

452. STIRLING 1996.  
514. Meleacro SL 1999.

#### **GRUPO MARCH**

77. Edificaciones Federico March 1967.  
243. Manuel March SA 1978.

#### **GRUPO SANJOSÉ**

441. PRODAEMI SL 1994.  
479. Promociones y Construcciones Lluqueta 1997.

#### **GRUPO OTEGUI- TELLERÍA**

257. Otegui Tellería SA 1981.  
645. Santa Bárbara 3ª Fase 2005.

#### **GRUPO RUIZ/MIR / RICART**

99. RUMIR SA 1969.  
155. PAYPESA 1972.

#### **GRUPO GINER SANTAOLAYA**

403. Promociones Luis Mayans SA 1991.  
481. Urbanas Coval SL 1997.

#### **GRUPO RAUSELL**

297. Valenciana D'Obres I SA 1986.  
491. Valenciana D'Obres II 1998.

**GRUPO ORTOLANO TORDERA**

397. RAOR SA 1989.

400. Mislalense de Promociones Inmobiliarias 1990.

**GRUPO CORTELL LLODRÀ**

237. Proval Ibérica 1977.

239. KARINE SA 1977.

**GRUPO ORTEGA CATALÁ**

256. Promoc. Inmob. Catalá SA 1981.

259. Promoc.Ortega Catalá 1981.

**GRUPO ARMIÑANA**

431. Armiñana Promociones Inmobiliarias 1994.

467. Residenciales Jávea 1997.

**GRUPO EBRI TATAY**

292. Francisco Ebri SL 1985.

511. General Constructora Francisco Ebri Tatay 1986.

**GRUPO VIVAS**

31. Inmobiliaria Vivas SA (INVISA) 1962.

244. MANJO SA 1978.

**GRUPO NOGUERA DE ROIG**

14. Construcciones Atalaya 1957.

145. Promociones Alameda SA 1972.

**GRUPO PEREZ URÍOS, ANDRÉS PARRIZAS**

376. Urbana Prozam SL 1988.

379. Promociones Walden Uno SL 1988.

**GRUPO CARUANA FONT DE MORA**

548. Inversiones Valencia- Sevilla 2001.

**GRUPO URJASA**

29. Urbanística de Jávea 1962.

**GRUPO BARONA**

28. COBARAL SA 1962.

**GRUPO BAVIERA MUÑOZ**

433. Gabriela Mistral 30 SL 1994.

**GRUPO VALLE ORTÍ, VALLE PRIETO**

446. GRUCOVAL SL 1995.

**GRUPO IBORRA**

12. Inmobiliaria Alcácer SA 1956.

### **C. Empresas promotoras de carácter patrimonial o familiar**

- 30. Viviendas Valencia (VIVISA) 1962.
- 33. Construcciones Perisa 1962.
- 34. Montesinos y Puig 1963.
- 36. Inmobiliaria Comercial Valenciana (ICOVASA) 1963.
- 37. Edificiones Valencia SA 1963.
- 38. Inmobiliaria Rivarol SA 1963.
- 39. SOLYAIR 1963.
- 40. UFACSA 1963.
- 46. LUENSA SL 1963.
- 48. Inmobiliaria Monzón 1963.
- 58. LARLESA 1964.
- 65. SAYNCO SA 1973.
- 67. Construcciones Amic SA 1965.
- 72. Aceites Costa Blanca 1966.
- 73. SAYMO SA 1966.
- 74. Ugarte 1966.
- 75. Construcciones El Pilar 1967.
- 76. BENICASA 1967.
- 79. Maderas Jose M<sup>a</sup> Ferrero Vidal 1967.
- 80. Construcciones Vicente Pérez 1967.
- 81. Levantina de Comercio 1968.
- 91. CODIMAN SL 1968.
- 165. Promociones 2000 SA 1973.
- 168. IBERCASA 1973.
- 169. Construcciones y Proyectos Siena 1973.
- 179. Construcciones Casañ Hermanos 1973.
- 206. WONHAUS SA 1974.
- 209. Carrasco Pizarro SL 1974.
- 232. Construcciones Cid SA 1976.
- 252. Promociones Mocholí 1980.
- 258. Ribelles Arellano SA 1981.
- 282. Promoc. Torre 82 SA 1988.
- 373. RS e Hijos 1988.
- 413. Construcciones Puchades 1992.
- 455. Promoc. Boroska SL 1996.
- 457. SOCUHER 1996.
- 516. Agropop Arquitectura y Urbanismo SL 1999.

### **D. Empresas promotoras de las que carecemos de información relevante**

17. Inmobiliaria Aghesa 1958.  
42. Leesmon SA 1963.  
44. Construcciones Boston SA 1963.  
45. EDECO SL 1963.  
53. UNPROVISA 1964.  
121. Hermanos Pérez SL 1971.  
183. PROMONOVO 200 SA 1973.  
221. Construcciones Pons Desco SA 1975.  
238. ALCETRES SA 1977.  
246. INMOB. C. H. Giménez SA 1978.  
249. GECO SA 1979.  
251. Construcciones Albiñana SA 1980.  
253. SALINCO SL 1981.  
270. YESI SL 1982.  
271. Inmuebles Maravila 1982.  
276. Patrimonios Valencianos SA 1983.  
277. COPROMA SL 1983.  
278. Vda. de Carmelo Estellés 1983.  
280. Promociones Const. Sanz Vicarro 1983.  
286. Vicente Vallés SA 1985.  
287. COVIVA SL 1985.  
288. Futur Habitat SA 1985.  
291. Promociones Levante 1985.  
363. DANAIDE SA 1987.  
366. ESEG SL 1987.  
370. MICABRI SL 1988.  
372. MERTRE SA 1988.  
378. Key Colony SA 1988.  
382. Construcciones Celebe 1988.  
384. PROESCA 1988.  
388. PARAL SA 1989.  
392. ZENTRAM SA 1989.  
398. Promociones Sillar SA 1989.  
399. Plaza Valencia SA 1989  
401. PROMOVAZÁN SL 1991.  
407. Nueva Definición Constructora 1991.  
416. T´Nai SL 1992.  
424. CHOSAK SL 1993.  
424. CORYDE SL 1993.  
425. Promociones Cortina Romeu 1994.  
426. Promociones Pedro Aleix SL 1994.  
432. Promoc. Hnos Martínez Tadeo 1994.  
438. Edificaciones Montanaraix  
439. CH Ciutat Vellal 1994.  
442. EUROGUIVAL, SL 1994.  
443. Promociones Peris Vila SL 1995.  
444. Tres Bulevares SL 1995.

- 448. COPROALFER SL 1995.
- 454. Promociones Valencianas Jabra SL 1996.
- 456. Valenciana-de Promociones (VALPROSA) 1996.
- 458. Hogares Urbanos SL 1996.
- 459. Levantina de Rehabilitación de Inmuebles 1996.
- 462. Alfonso Ríos SL 1997.
- 465. Servicios Valencianos Integrados 1997.
- 466. Construcciones Montequerol 1997.
- 469. L´Hort de Senent 1997.
- 476. Obras y Servicios Bidasoa 1997.
- 477. Promociones Mediterráneas Cardona 1997.
- 480. Rehabilitación de Barrios Antiguos 1997.
- 488. VALKIWAY SL 1998.
- 500. Ingsoma Dos SA.
- 502. Habitat Floridablanca 1998.
- 514. Casas del Mare Nostrum 1999.
- 517. Edificios Enis SL.1999; 526y. Gespainco SL 1999.
- 524. Ocide Construcciones 1999.
- 537. URPAVAL 2000 SL 2000.
- 550. Vancoval Mediterráneo 2001.
- 564.- Promociones Faraig 2002.
- 566. Est. y Architect. Val. SL 2002.
- 614. Marma Mediterránea SL 2004.



## E. Empresas urbanizadoras creadas al amparo de la LRAU

Sector	Adjudicatario	Aprobación	Viviendas	VPO
<b>Grao NPR-4</b>	Plan parcial aprobado definitivamente	2010	3500	
<b>Massarrojos Norte NPR-9</b>	AIU Massarrojos Nord SUNP-9	2006	221	58
<b>Malilla. Sector junto La Fe</b>	AUMSA. Gestión directa	2006	303	303
<b>Fuente San Luis</b>	Analyst Invierte	2005	1980	495
<b>Sociópolis La Torre</b>	IVVSA	2005	3100	2400
<b>Quatre Carreres UE-2</b>	Urbanizadora Quatre Carreres	2003	887	183
<b>Malilla SUP-6</b>	Malilla 2000 (Ferroviario)	2003	2311	605
<b>Industrial Vara de Quart</b>	Cavilga SA y AIU Vara de Quart	2003	Industrial	0
<b>Benimaclet SUP-4</b>	URBEN y otros. (adaptación a LRAU)	2000	1345	0
<b>Benicalap Norte NPR-1</b>	Iniciativas Valencianas	2000	1277	255
<b>Q. Carreres NPR-7 (U.E.-1)</b>	IniComunidad Valencianas (cº a Urb.Q.Carr.)	2000	608	112
<b>Camino Moreras II NPR-5</b>	NAYDESA (Juan Soler)	2000	1857	276
<b>Patraix SUP-9</b>	Desarrollo Urbano de Patraix (Soler)	2000	3286	644
<b>Camino Moreras NPT-6</b>	Ciudad Ciencias. Torres	2000	450	0
<b>Ademuz UE-B</b>	Nueva Campanar, SA (O. Miguel)	1998	750	0
<b>Benicalap Sur</b>	Nova Benicalap, SA	1998	1405	0
<b>Campanar Norte</b>	Guadalmenida, SA	1998	842	0
<b>Orriols</b>	Espacios del Norte	1997	3355	270
<b>Beniferri</b>	Urbaniferri	1997	240	0
<b>Campanar Sur</b>	Nova Campanar, SA	1997	1695	0
<b>Av. Francia</b>	Agrupación Interés Urbanístico	1996	4840	0
<b>Sant Pau</b>	Polígono Sant Pau, SA	1996	683	0
<b>Tavernes Blanques</b>	Lladró	1996	Industrial	0
<b>Monteolivete PTR-5</b>	Comercial El Saler	1992	Terciario	0
<b>Ademuz UE-A</b>	Juntas de Compensación	1991	3925	0
<b>Massarrojos Sur NPR-15</b>	Plan Parcial y Proy. Urbanización	1991	549	0

**F. Empresas promotoras foráneas** es decir de capital inmobiliario procedente de otros mercados locales en el País Valenciano o bien empresas promotoras de ámbito nacional con sede en Madrid o Barcelona.

FBEX inmobiliaria.  
Ferroviaria Inmobiliaria.  
VERTIX.  
Inmobiliaria Zaballuru.  
VALLEHERMOSO.  
METROVACESA.  
Inmobiliaria Urbis.  
FCC Inmobiliaria.  
Corporación Inmobiliaria Hispamer.  
NECSO.  
Cubiertas y Mzov.  
Realia Business.  
NOZAR.  
Grupo Lar.  
REYAL SA.  
Dragados Inmobiliaria.  
SACRESA.  
SACYR.  
Ortiz e Hijos.  
Murcia Puchades.  
CALVIGA.

**G. Capital financiero local que está en el origen de empresas promotoras en el periodo del último *boom* inmobiliario.**

**Promobanc**

REGULO.

**GRUPO CISA, BANCAJA HABITAT, ACTURA**

470. Logis Urba SL 1997.  
538. Urbanización el Madrigal 2000.  
540. Parque Central Agente Urbanizador 2000.  
552. Masía Monte Sano 2001.  
558. Habitat Resorts SL 2001.  
559. Encina los Monteros SL 2001.  
576. Sector Residencial la Maimona 2002.  
582. Ocio los Monteros 2002.  
583. Urbanización Parque Azul 2002.  
591. Urbanización Viña del Mar 2003.  
595. Urbanización Fuente de San Luis 2003.  
613. Llanera Urbanización e Inmuebles SL 2004.  
664. Habitat Son Valenti SL 2006.

672. Urbanizadora Experiencia Valenciana 2007.  
673. Costa Verde Habitat 2007.  
680. Habitat ,VIDA & Resorts 2007.

#### **GRUPO BANCO DE VALENCIA**

641. Bacavun 2005.  
660. Nou Biourbanisme 2006.

### **H. Empresas participadas por el IVVSA**

Iniciativas y Promociones de Viviendas Valencianas(Llanera).  
SOLIVVSA (ACTURA).  
Tareas SL (Ortiz e Hijos)  
Viviendas Sociales del Mediterráneo (Ortiz e Hijos)  
Viviendas Protegidas Molinet SL (SOLIVVSA y ASTROC).

### **I. Promotores individuales<sup>105</sup>**

Albalat Morte, Víctor.  
Alfonso Serra, Enrique.  
Ballester Ríos, Andrés .  
Bayona Chornet, Teresa.  
Blasco Armela, Miguel.  
Camañes Ruiz, Miguel.  
Castelló Puig ,Horacio.  
Crespo Verdich, Miguel.  
Ebri Guillot, Francisco.  
Esteve Llop, José.  
Estrella Portero, Vicente .  
Forteza Martorell, Vicente.  
García Torralba, Hipólito.  
Jabaloyas Labarias, José.  
Lopez Besalduch, Francisco.  
Lopez Ibáñez, Enrique.  
March Gimeno, Manuel.  
Máñez Orduña, Antonio.  
Pascual Caballer, Francisco.

---

<sup>105</sup> La relación que sigue es por supuesto aproximada y está constituida por aquellos promotores que a título, aparentemente de forma individual, aparecen como tales aparecen en los listados de promotores de más de 50 viviendas anuales que publicaba la delegación Provincial de la Vivienda en Valencia en el periodo 1972-1976. Este listado ha sido completado por aquellos promotores que aparecen en los listados de *Declaraciones de Propietarios* utilizados en la tesis doctoral del que suscribe y por el listado de personas físicas que ,también aparentemente a título personal, han solicitado visados en el Colegio de Arquitectos entre 1983 y 2004 y que o bien son personajes conocidos en el sector o bien concentran un número relevante de visados. Es imposible saber si, en los tres casos, su actuación es la del promotor individual o figuran ellos en lugar de las empresas en las que bastantes de ellos participan.

Pérez Arquedas, Miguel.  
Puchades Segarra, José.  
Roca Izquierdo, Jose Luis.  
Soler Crespo, Bautista.  
Soler Crespo, Vicente.  
Sorribes Soler, Vicente.  
Suay Balaguer, Vicente.  
Tamarit Olmos, Ramón.  
Tatay Matías, Enrique.  
Valle Ortí, Vidal.  
Vicent Cuñat, Francisco.