

## Anexo II. Los datos de la burbuja

De la Dehesa, Guillermo. *Tras la burbuja, volvamos a la racionalidad y al sentido común*, El País, 23 de junio de 2002.

*Por encima de la media. La Comunidad Valenciana figura entre las de mayor aumento de precios, según un informe de Caixa Catalunya*. Diario Levante-EMV, 28 de julio de 2002.

*La inversión se refugia en casa. La crisis de la Bolsa y el escaso interés de la renta fija prolongan el boom de la vivienda pese al aumento de precios*. Diario Levante-EMV, 4 de agosto de 2002.

*La deuda de las familias españolas crece al 15% y rompe la barrera de 500.000 millones. La riqueza financiera aumenta a un ritmo del 11% gracias a la mejora de la Bolsa*. El País, 22 de enero de 2003.

*Sólo el 5,27% de las familias valencianas optan por el régimen de alquiler para vivir. El 88,59% de las casas de la Comunitat son en propiedad, según datos facilitados ayer por el PSOE en Madrid*. Diario Levante-EMV, 6 de febrero de 2003.

*Las viviendas vacías duplican las de alquiler. Los arrendamientos se han reducido en un 9,2% en una década pese a que el total de pisos ha crecido el 21%*. El País, 13 de marzo de 2003.

*El precio de la vivienda subirá entre un 5% y un 10% durante el primer cuatrimestre. Un estudio augura nuevos descensos de los tipos y aumento de los déficits públicos*. Diario Levante-EMV, 19 de abril de 2003.

*La vivienda registra la mayor subida de la UE pese al recorte de costes en la construcción. El precio ha experimentado un crecimiento anual en España del 4,2% desde 1987*. Diario Levante-EMV, 22 de abril de 2003.

Montiel, Antonio. *Cambiar el modelo*. El País, 21 de mayo de 2003.

*Vivir a cuenta de la casa. Los bancos animan a las familias a convertir su mayor riqueza inmobiliaria en más consumo*. La Vanguardia, 1 de junio de 2003.

*El endeudamiento de las familias alcanza su máximo histórico por la caída de tipos. El Banco de España estima que el precio medio de la vivienda subió un 16,6% en 2002*. Diario Levante-EMV, 17 de junio de 2003.

*El crédito hipotecario creció un 22,1% hasta abril, un récord en tres años. El Euribor de mayo descendió 0,19 puntos y se situó en el mínimo histórico del 2,25%*. El País, 18 de junio de 2003.

*El precio de la vivienda subió en España el triple que en la eurozona durante 2002. Creció un 12,5% mientras que en el resto de Europa el aumento fue del 4,3%*. Diario Levante-EMV, 6 de julio de 2003.

*Ladrillo sobre ladrillo. La construcción aportó un 26,4% del crecimiento del PIB en los últimos tres años*. Diario Levante-EMV, 21 de septiembre de 2003.

Robert J. Shiller. *¿Hay una burbuja en el precio de la vivienda?*. Expansión, 3 de octubre de 2003.

*Rato reconoce la responsabilidad del gobierno por la subida de la vivienda. El vicepresidente cree que las administraciones deben cambiar de actitud*. La Vanguardia, 3 de octubre de 2003.

*Un peligro anunciado. El temor al desplome de los precios planea en el mercado español desde hace tres años*. La Vanguardia, 4 de octubre de 2003.

*Rajoy atribuye el alto precio de la vivienda al elevado poder adquisitivo y a la demanda. El candidato del PP discrepa con las tesis del vicepresidente primero, Rodrigo Rato, que apuesta por asumir responsabilidades*. Diario Levante-EMV, 4 de octubre de 2003.

*Rato insiste en que la vivienda se encarece por la fuerte demanda. 550.000 casas al año no son suficientes, según el vicepresidente.* El País, 5 de octubre de 2003.

*Los promotores detectan un descenso en el ritmo de venta de las viviendas. Confían en que en los próximos años se produzca un abaratamiento de los precios.* Diario Levante-EMV, 5 de octubre de 2003.

*Medidas para un suave aterrizaje. La reforma de la fiscalidad y de la financiación local son las claves para lograr que el precio de la vivienda se modere.* El País, 5 de octubre de 2003.

*El 40% de la vivienda nueva de Barcelona está aún en venta. La demanda se frena ante una subida interanual del 23%.* Cinco Días, 15 de octubre de 2003.

*La vivienda social cae 26 puntos desde que el PP llegó al poder. Sólo uno de cada 10 pisos en construcción actualmente es de protección oficial.* El País, 19 de octubre de 2003.

*Carbó Valverde, Santiago. ¿Auge, boom o burbuja?.* El País, 19 de octubre de 2003.

*Cascos, Botín y el sector inmobiliario niegan la existencia de una burbuja.* El País, 23 de octubre de 2003.

*Las inmobiliarias descartan una burbuja. Las principales empresas españolas de la construcción auguran una moderación de los precios de las viviendas.* Diario Levante-EMV, 26 de octubre de 2003.

*El rebaño y las burbujas. Schiller examina los factores irracionales que conforman el comportamiento del inversor.* Dinero, 24 de octubre de 2003.

*El 65% de la población entre 18 y 34 años vive en el hogar familiar. Un joven tiene que dedicar el 57% de su sueldo para pagar una casa.* El País, 29 de octubre de 2003.

*Bruselas alerta a España sobre el riesgo derivado de los precios de la vivienda. Las previsiones de otoño rebajan al 0,4% el crecimiento en la eurozona para 2003.* El País, 29 de octubre de 2003.

*La CE prevé que España crezca un 2,9% el 2004 pero alerta de la burbuja inmobiliaria. Bruselas revisa nuevamente a la baja el crecimiento en la eurozona.* La Vanguardia, 30 de octubre de 2003.

*El pago de las hipotecas recorta la tasa de ahorro familiar hasta el 13,3% en 2002. Canarias, La Rioja y el País Vasco son las que más ahorran, frente a Andalucía.* El País, 31 de octubre de 2003.

*El Banco de España sitúa en el 2,3% el crecimiento del PIB en el tercer trimestre. Asegura que la subida salarial dificulta el empleo por no ajustarse a la productividad.* Diario Levante-EMV, 5 de noviembre de 2003.

*Sacyr Vallhermoso vale ya más en Bolsa que Acciona. Los analistas consideran que la proximidad al máximo histórico estrecha el margen de subida.* Cinco Días, 5 de noviembre de 2003.

*Manuel Pérez Montiel. El fantasma de la burbuja inmobiliaria.* Diario Levante-EMV, 6 de noviembre de 2003.

*El Banco de España reitera a las cajas que sean prudentes en el crédito hipotecario. La CECA consigue el consenso de los partidos para modificar la Ley de Transparencia.* El País, 6 de noviembre de 2003.

*Miedo a la burbuja. Los precios de la vivienda han tocado techo. Empieza la corrección, pero pocos esperan un ajuste brusco.* Cinco Días, 11 de octubre de 2003.

*Fomento y la Generalitat fracasan en su intento de liberal suelo para VPO. EL balance del plan de vivienda de 2003 se cierra con 10.898 actuaciones, ninguna en suelo barato.* Diario Levante-EMV, 13 de noviembre de 2003.

*La economía acelera su crecimiento al 2,4% por el consumo y la construcción. La ola de calor del verano disparó el gasto de las familias en energía, refrescos y helados.* El País, 9 de noviembre de 2003.

Sorribes, Josep. *La burbuja inmobiliaria, tramposa*. El País, 15 de noviembre de 2003.

*La Generalitat diseña un plan de 100.000 viviendas protegidas. El gobierno valenciano ha movilizado a la iniciativa privada para la promoción de VPO mediante cambios legales y convenios*. Cinco Días, 17 de noviembre de 2003.

*La nueva ley urbanística dará más derechos a los propietarios. La norma de 1994 ha permitido liberal suelo, pero tienen fallos*. Cinco Días, 17 de noviembre de 2003.

*Los extranjeros compraron 35.000 viviendas nuevas en el litoral valenciano durante 2002. La inversión en segunda residencia alcanzó los 4.000 millones de euros*. El País, 17 de noviembre de 2003.

*La construcción se convierte en el pilar de la economía. El ladrillo compensa la crisis de los sectores tradicionales*. Cinco Días, 17 de noviembre de 2003.

*Entrevista a Luis Ángel Rojo, exgobernador del Banco de España. España tiene un ritmo de inversión productiva y tecnológica muy bajo*. Cinco Días, 17 de noviembre de 2003.

*El precio de los pisos nuevos sigue su escalada con una subida del 17%. Las residencias de segunda mano moderan su crecimiento, según Tinsa*. El País, 19 de noviembre de 2001.

*El precio de la vivienda nueva se incrementa un 16,7% en el último año. Alicante lidera con un 32% más la subida en pisos usados, que en Valencia es del 20%*. Diario Levante-EMV, 19 de noviembre de 2003.

*Los pisos se han encarecido un 16,8% en términos anuales. El momento de la corrección, a debate*. Cinco Días, 19 de noviembre de 2003.

*Rato atribuye la fuerte alza de la vivienda a que todo se vende. Cascos pide a los ayuntamientos que sumen al pacto del suelo*. El País, 20 de noviembre de 2003.

Rodríguez López, Julio. *El arrendamiento con opción de compra ¿estímulo o alquiler?*. El País, 20 de noviembre de 2003.

*Caruana prevé una desaceleración suave de los precios de la vivienda. El importe medio de las hipotecas creció un 17,7% en agosto*. El País, 28 de noviembre de 2003.

*El INE alerta del desorbitado encarecimiento de la vivienda. Avisa de los problemas para los jóvenes en edad de emancipación*. Cinco Días, 3 de diciembre de 2003.

*El visado de viviendas roza las 700.000 en el último año. Los arquitectos advierten de una sobreproducción*. Cinco Días, 3 de diciembre de 2003.

*Constructoras de tamaño pequeño. En dos décadas el sector español ha pasado de más de 20 empresas a seis grandes grupos*. El País, 19 de diciembre de 2003.

*El FMI también alerta sobre el impacto del rápido aumento en el precio de la vivienda. El Fondo avisa de que cuanto más tiempo dure este proceso, más severas serán las repercusiones*. El País, 2003.

*La economía sumergida pasó del 15% al 20% de la producción entre 1985 y 2000. Tenerife, Ciudad Real y La Rioja son las provincias que más escapan al control de Hacienda*. El País, 2003.

*Japón comienza a recuperarse del estallido de la burbuja inmobiliaria. Después de 12 años de descenso de los precios, la tendencia se invierte*. El País, 29 de septiembre de 2003.

*El precio de la vivienda nueva creció un 16%, la mayor subida en 14 años. El valor de los pisos se ha duplicado desde el inicio del boom inmobiliario, a final de 1997*. El País, 9 de enero de 2004.

*Los inmigrantes se atan a las hipotecas. Cada vez más extranjeros deciden comprar casas en España a pesar de que los precios baten récords*. El País, 26 de enero de 2004.

*El precio de la vivienda ha subido cinco veces más que la renta familiar desde 1996. El valor de un piso medio se ha encarecido un 107,7%, mas del doble, con los gobiernos del PP. Diario Levante-EMV, 26 de enero de 2004.*

*Entrevista a Rodrigo Rato, vicepresidente primero del Gobierno: Estamos asentados en un crecimiento duradero. El País, 23 de febrero de 2004.*

*La vivienda nueva creció un 18,5% en 2003, la mayor alza desde 1990. El País, 26 de febrero de 2004.*

*Luces y sombras sobre la vivienda. Análisis de los principales factores que influyen en la escalada de precios del mercado inmobiliario. Diario Levante-EMV, 14 de marzo de 2004.*

*El precio de la vivienda sigue su escalada con una subida del 17% en un año. El gobierno certifica que los pisos se han encarecido un 67,7% desde enero de 2001. El País, 9 de junio de 2004.*

*El mercado inmobiliario atento al precio de la vivienda. Los expertos califican el momento actual de compas de espera debido al cambio político. Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 14 de junio de 2004.*

*La Comunidad lideró en 2003 la construcción de viviendas. El 41% de las empresas encuestadas del sector de la construcción opinan que la demanda aumentará. Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 28 de junio de 2004.*

*Los ladrillos ya no son un refugio. El cambio de tendencia ha repercutido en el aumento del stock de viviendas, que ya alcanza el 53%. Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 28 de junio de 2004.*

*Con paso firme hacia la crisis de oferta. El alto porcentaje de viviendas compradas como inversión puede provocar una sobreoferta en el sector después de 2007. Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 26 de julio de 2004.*

*El Consell ha recalificado 30.100 Ha en ocho años para dedicarlas a la construcción y a la industria. La superficie urbanizada equivale a 125.374 terrenos de juego como el de Mestalla. Diario Levante-EMV, 8 de agosto de 2004.*

*Las nuevas urbanizaciones y los campos de golf ocupan más de 70 millones de m<sup>2</sup>. Las nuevas urbanizaciones y los complejos deportivos y de ocio previstos tanto en zonas costeras como interiores llegarán a ocupar en pocos años más de 70 millones de metros cuadrados no edificadas en la actualidad. Diario Levante-EMV, 3 de septiembre de 2004.*

*El 25% de las familias están endeudadas por la compra de la primera vivienda. Destina el salario de 18 años y medio para poder devolver los créditos hipotecarios. Diario Levante-EMV, 6 de septiembre de 2004.*

*Las hipotecas crecen un 24,3% y alcanzan otro récord en julio. Las entidades señalan el paro como una amenaza para el sector. El País, 7 de septiembre de 2004.*

*La concesión de créditos para vivienda crece a ritmos del 40%. El importe medio por finca sube un 13% y se sitúa en 120.000 euros. El País, 30 de septiembre de 2004.*

*Vivienda rectifica y publica el precio de los pisos, que sube otro 17% al año. Murcia, Andalucía y Madrid y el mercado de segunda mano sufren los mayores aumentos. El País, 16 de octubre de 2004.*

*Los pisos ya se venden a 3.900 euros el metro. La subida de precios entierra el mito de que Valencia es una de las ciudades más baratas. Diario Levante-EMV, 17 de octubre de 2004.*

*El precio de la vivienda no se frena y crece a un ritmo superior al 17%. La ministra deduce de los datos del tercer trimestre que se va camino de la estabilidad. El País, 17 de noviembre de 2004.*

*Una desaceleración, pero menos. La entrada de inmigrantes, la reducción del hogar y las buenas expectativas económicas garantizan una demanda estable hasta 2008. Diario Levante-EMV, 25 de noviembre de 2004.*

*El suelo urbanizado se dispara un 25% y el bosque pierde 240.000 hectáreas en una década. Un estudio europeo realizado con satélite de alta precisión destapa miles de obras irregulares ignoradas por las estadísticas.* El País, 27 de diciembre de 2004.

*Las urbanizaciones ocupan ya el 34% de la costa mediterránea. Valencia: el 1% del territorio en el litoral genera el 15% del PIB.* El País, 27 de diciembre de 2004.

*El precio de la vivienda nueva se encareció más de un 14%, la tercera mayor subida del país. Castellón y Valencia registraron la mayor inflación, por encima de la media nacional.* El País, 4 de enero de 2005.

*El precio de la vivienda nueva crece un 12,5%, tres puntos y medio menos que el año anterior. La Sociedad de Tasación prevé que los pisos suban este años, aunque menos que en 2004.* El País, 4 de enero de 2005.

Rodríguez López, Julio. *Siete años de auge inmobiliario.* El País, 8 de enero de 2005.

*El suelo urbanizado de la Comunidad Valenciana crece un 48,9% en diez años. El incremento es del doble de la media española, mientras la población aumentó casi lo mismo.* Diario Levante-EMV, 10 de enero de 2005.

*La construcción de viviendas bate otro récord con 675.000 pisos el año pasado. El peso del conjunto del sector en la economía española alcanza ya el 18% del PIB.* El País, 4 de febrero de 2005.

Sierra, Cruz. *Nervios en el camarote de los promotores.* Diario Levante-EMV, 14 de febrero de 2005.

*El precio de los pisos vuelve a subir por encima del 17% en el último año.* El País 18 de Febrero de 2005

*Los proyectos urbanísticos planteados al amparo de la LRAU ocupan 120 millones de metros cuadrados. En el último decenio la edificación ha consumido tanto terreno como en toda la historia.* El País, 6 de marzo de 2005.

*La vivienda echa el freno. El sector inmobiliario prevé un crecimiento del 10% en el precio de las casas a lo largo de 2006.* Diario Levante-EMV, 20 de marzo de 2005.

Rodríguez López, Julio. *La melancolía del récord.* El País, 30 de marzo de 2005.

*La vivienda inicia la cuesta abajo. Algunos indicadores interpretan como el adelanto de una suave desaceleración del aumento de precios.* El País, 3 de abril de 2005.

Torrent, Josep. *Rafael Blasco ante el pelotazo.* El País, 12 de abril de 2005.

*Tres eurodiputados investigarán otra vez los abusos urbanísticos. La nueva misión elaborará un dictamen final sobre la LRAU.* Diario Levante-EMV, 20 de abril de 2005.

*Una economía basada en el andamio.* Diario Levante-EMV. Extra Construcción y Vivienda 23 de Abril de 2005 .

*El límite del 1 de julio para reclasificar suelo dispara las peticiones para urbanizar. Decenas de planes se adelantan para evitar la regulación prevista en la nueva ley territorial.* Diario Levante-EMV, 24 de abril de 2005.

*El alza del precio de la vivienda registra una ligera moderación al situarse en el 15,7%. Castilla-La Mancha, Valencia, Andalucía y Murcia lideran las subidas en el primer trimestre.* El País, 28 de abril de 2005.

Romero, Joan. *Fuera de Control.* El País, 30 de abril de 2005.

*Los proyectos urbanísticos prevén la creación de 26 nuevos campos de golf y 140.000 viviendas. Los ayuntamientos reciben peticiones para desarrollar más de 81 millones de metros cuadrados.* Diario Levante-EMV, 2 de mayo de 2005.

Roger Fernández, Gerardo. *¿La tierra para el que la reclasifica?*. El País, 6 de mayo de 2005.

*Un millón de viviendas y 90 campos de golf. El suelo ocupado creció un 50% en 12 años y la segunda residencia mantendrá el ritmo hasta 2015.* El País, 8 de mayo de 2005.

*Las inmobiliarias apuestan por acaparar suelo en detrimento de la construcción de viviendas. Las inversiones en solares crecieron en 219 millones de euros y se concentraron en pocas manos.* El País, 11 de mayo de 2005.

*El Consell impulsará la edificación de rascacielos para construir 800.000 viviendas en una década. El modelo, conocido como el Manhattan, tiene el objetivo de levantar un 25% más de pisos ocupando el 33% menos de suelo que en los últimos 10 años.* Las Provincias, 15 de mayo de 2005.

*Los 57 PAI presentados en los últimos 6 meses proponen la reclasificación de 58,9 millones de m<sup>2</sup>. Planean construir más de 104.000 viviendas, casi un tercio de las que hay en la ciudad de Valencia.* Diario Levante-EMV, 27 de junio de 2005.

*Los últimos PAI presentados para evitar la LOT afectan a más de veinte millones de m<sup>2</sup>. Las promotoras han tramitado en una semana 23 proyectos que contemplan cerca de 94.000 viviendas.* Diario Levante-EMV, 4 de julio de 2005.

*Reclasificar suelo exigirá un concierto previo con el Consell. La ley territorial obliga ahora a revisar los PGOU municipales.* Diario Levante-EMV, 5 de julio de 2005.

*El turismo residencial elige la Comunidad Valenciana.* Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 11 de julio de 2005.

*Demasiado Blasco para Trujillo. El Plan Vivienda impulsado por el Gobierno de Zapatero coincide con las políticas ya puestas en marcha por la Generalitat Valenciana.* Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 11 de julio de 2005.

*La futura ley prevé que Blasco pueda indultar los excesos urbanísticos. El proyecto de LUV se aprobó en mayo y se tramita ahora en las Cortes.* El País, 22 de julio de 2005.

*Blasco oferta el PSPV un pacto urbanístico que no cuestione lo realizado por el Consell. El consejero cree que sólo se harán 60 o 65 PAI, s de los anunciados y 15 o 20 campos de golf.* El País, 26 de agosto de 2005.

*Camps ofrece al PSPV un gran pacto en urbanismo tras el sinfín de protestas ciudadanas. El presidente formula su oferta en vísperas de la discusión parlamentaria sobre la LUV.* El País, 24 de agosto de 2005.

Sorribes, Josep. *Pacto urbanístico: el día de los tramposos.* El País, 7 de septiembre de 2005.

Sorribes, Josep. *Izquierda enladrillada y perpleja.* El País, 21 de septiembre de 2005.

*El precio de la vivienda aumentó un 20 por ciento en los últimos 12 meses, según Aidico. Los empresarios no se muestran muy optimistas y piensan que descenderán las ventas.* El País, 3 de octubre de 2005.

*Urbe recibe a operadores inmobiliarios británicos y alemanes con 40 millones de clientes en Europa. La Comunidad absorbió en 2004 el 26% del total de viviendas vendidas en el litoral.* El País, 18 de septiembre de 2005.

*España alcanza un récord de producción. El número de viviendas visadas en el mercado español romperá el techo de las 800.000 unidades en 2005, lo que supone un incremento del 7,17%. La cifra marca un nuevo hito histórico en la producción de la construcción española.* Diario Levante-EMV, 24 de noviembre de 2005.

*El Consell ataca la moratoria europea para no reclasificar suelo hasta aprobarse la nueva ley. La paralización obligará a los planes que iban a recibir el visto bueno con la LRAU a pasar el filtro de la LUV. Diario Levante-EMV, 25 de noviembre de 2005.*

*Los planes urbanísticos paralizados podrán esquivar la nueva ley que es más restrictiva. La resolución que hará efectiva la moratoria se dictará cuando lo comunique Europa. Diario Levante-EMV, 26 de noviembre de 2005.*

*Voracidad urbanística en el litoral valenciano. El negocio inmobiliario avanza al amparo del retroceso agrícola, la escasa financiación municipal y una legislación con pocos límites. El País, 28 de noviembre de 2005.*

*El suelo recalificado para edificar en la Comunidad desde 2003 equivale a todo el parque natural de la Albufera. Las Cortes inician hoy el debate de la nueva ley urbanística que sustituirá a la norma que cuestiona la UE. Las Provincias, 29 de noviembre de 2005.*

*La Eurocámara constata casos de corrupción en la aplicación de la LRAU y reclama una moratoria. Los diputados populares votan en contra de la resolución por las alusiones a las corruptelas. Diario Levante-EMV, 14 de diciembre de 2005.*

*Bruselas da tres semanas para cambiar la ley urbanística valenciana. La nueva norma que se tramita en la Cámara autónoma tampoco se ajusta a las directivas. El País, 15 de diciembre de 2005.*

*Pérez Benlloch, J. J. Europa condena el urbanismo valenciano. El País, 18 de diciembre de 2005.*

*Romero, Joan. Capitalismo de casino. El País, 22 de diciembre de 2005.*

*El Gobierno advierte de que no hay agua para 450.000 viviendas previstas en el Mediterráneo. Informes de las confederaciones del Júcar y el Segura sostienen que faltan recursos hídricos para decenas de planes municipales. El País, 29 de diciembre de 2005.*

*Pérez Benlloch, J. J. Rebajas urbanísticas de última hora. El País, 8 de enero de 2006.*

*Las VPO visadas durante todo 2005 sólo representan el 8,6%. Sólo 61 municipios de la provincia de Valencia construyen pisos baratos. Diario Levante-EMV, 14 de enero de 2006.*

*El precio de la vivienda libre sufre la mayor alza de España con un incremento del 16,5% en 2005. El número de transacciones baja un 2% pero cree un 10% la venta de vivienda nueva. El País, 21 de enero de 2006.*

*El precio de la vivienda libre subió un 12,8% en un año. El endeudamiento de las familias asciende al 76% del PIB. El País, 21 de enero de 2006.*

*El Consell reivindica el peso de la industria y alerta del desvío masivo de inversiones a la construcción. Empresarios y Generalitat coinciden en que la mejora de infraestructuras condiciona el crecimiento económico y el aumento de la competitividad. Las Provincias, 26 de enero de 2006.*

*Camps sostiene que el Consell ha desbordado las expectativas europeas en urbanismo con la LUV. Pla pide en Fitur un plan para el turismo que contemple los cambios que vive el sector. El País, 27 de enero de 2006.*

*Sorribes, Josep. Rasgarse las vestiduras. El País, 30 de enero de 2006.*

*Los 93 PAI en trámite generarán un consumo de agua igual a un tercio del trasvase Júcar-Vinalopó. El crecimiento residencial provocará 800 toneladas de residuos y obligará a construir 8 nuevas depuradoras de aguas residuales. Diario Levante-EMV, 31 de enero de 2006.*

*La televisión pública alemana también emite un crítico reportaje sobre el urbanismo valenciano. Esquerra Unida inicia una campaña para reclamar un desarrollo sostenible del territorio. El País, 31 de enero de 2006.*

*Decenas de ayuntamientos aprueban planes a toda prisa antes de que entre en vigor la LUV. Muchos municipios han acelerado los trámites para dar luz verde a proyectos urbanísticos.* El País, 1 de febrero de 2006.

*El gobierno recurrirá los planes urbanísticos que no garanticen el agua y las infraestructuras. Burriel sostiene que los PAI reclasificatorios sin la revisión previa del PGOU son nulos.* El País, 3 de febrero de 2006.

*División de opiniones sobre la LUV. Los cambios que introduce la nueva normativa son acogidos con escepticismo por buena parte de los profesionales.* Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 6 de febrero de 2006.

*Mercado inmobiliario sobrevalorado. Los inversores prevén un año rentable a nivel europeo aunque creen que en España los precios se han exagerado.* Diario Levante-EMV, 12 de febrero de 2006.

*Hipotecados de por vida. Las entidades financieras compiten por ofrecer más años y menos cuota para pagar una hipoteca.* Diario Levante-EMV, 12 de febrero de 2006.

*Territorio devuelve 101 planes urbanos para que cumplan la ley. El centenar de PAI prevén reclasificaciones fuera del plan general.* Diario Levante-EMV, 17 de febrero de 2006.

*La deuda hipotecaria se disparó hasta 474.000 millones, el 53% del PIB. El Euribor vuelve a subir en enero al nivel más alto en tres años y encarece los préstamos.* El País, 18 de febrero de 2006.

*Territorio congela 15 planes urbanísticos de Castelló y exige la revisión de los PGOU. La consellería pide su adaptación a la LUV y afirma que no aprobará ningún PAI en un tiempo.* Diario Levante-EMV, 19 de febrero de 2006.

*La Comisión Europea reclama a la Consellería de Territorio el listado de los PAI que tramita. Los 122 planes reclasificatorios se tramitarán por la ley que incumple directivas europeas.* Diario Levante-EMV, 3 de marzo de 2006.

*Entrevista a Ramón Luís Varcárcel, Presidente de la Región de Murcia. No hay que demonizar las urbanizaciones si respetan la ley y el medio ambiente.* El País, 3 de marzo de 2006.

*Las constructoras se instalan en el récord. Las cotizadas vuelven a lograr resultados históricos y no cesan de adquirir empresas y diversificarse.* El País, 5 de marzo de 2006.

*Los ayuntamientos aceleran los trámites de PAI aprobados para evitar el nuevo reglamento. La normativa que unifica las tres leyes urbanísticas crea un nuevo periodo transitorio para los planes urbanísticos que se aprobaron a toda prisa entre diciembre y enero.* Diario Levante-EMV, 2 de abril de 2006.

*Los arquitectos afirman que la VPO en la Comunidad Valenciana cayó un 68% en siete años. El pasado ejercicio sólo se construyeron 3.903 viviendas protegidas en todo el territorio.* Diario Levante-EMV, 3 de abril de 2006.

*El Consell pide dirimir en los tribunales el litigio con Europa. Territorio reconoce que ha tramitado 70 PAI reclasificatorios en dos años.* Diario Levante-EMV, 6 de abril de 2006.

*El lobby inmobiliario británico azuza la crisis urbanística valenciana para activar su mercado. La UE centra sus críticas en la Comunidad pese a que la construcción masiva afecta a todo el Mediterráneo.* El Mundo, 8 de abril de 2006.

*El Gobierno afirma que el expediente de infracción europeo sólo atañe a la Generalitat. Signes (PSPV) pide que se retire el reglamento urbanístico hasta que se resuelva el proceso.* Diario Levante-EMV, 6 de abril de 2005.

*El Consell fija en un 30% el límite de la ocupación del suelo hasta 2010 pese a que ahora es del 3,9%. El nuevo texto legal también regula las ecotasas o cuotas de sostenibilidad aunque no fija cantidades.* Diario Levante-EMV, 10 de abril de 2006.



García Reche, Andrés. *¿Urbanismo democrático?*. El País, 11 de abril de 2006.

*El precio de la vivienda crece un 113% en cuatro años, por delante de Madrid, Barcelona y Sevilla. El coste medio del metro cuadrado pasó de 867,49 euros a 2.009 euros entre el tercer trimestre de 2001 y 2005.* Diario Levante-EMV, 18 de abril de 2006.

*El precio de la vivienda se desacelera pero aún sube un 12% hasta marzo. Murcia y Galicia son las comunidades con menos pisos protegidos.* El País, 22 de abril de 2006.

*El precio del metro cuadrado de la VPO se encarecerá 300 euros. La media se adopta para incentivar a los promotores.* Diario Levante-EMV, 30 de abril de 2006.

*Los hogares destinan casi el 40% de la renta a la compra de vivienda. La compraventa de pisos movió 131.954 millones el año pasado.* El País, 3 de mayo de 2006.

*La vivienda movió en 2005 una séptima parte del PIB. El sector inmobiliario español creció el año pasado un 25%.* Diario Levante-EMV, 3 de mayo de 2006.

*La producción dobla al número de hogares. Los expertos calculan que en España se construirán este año 475.000 viviendas y se crearán 225.000 nuevas familias.* Diario Levante-EMV, 20 de mayo de 2006.

*Previsiones optimistas. La construcción y los servicios siguen siendo el motor económico valenciano, según Funcas e Hispalink.* Diario Levante-EMV, 21 de mayo de 2006.

*El pilar económico de una década. El fenómeno de la escalada de los precios de la vivienda es el farolillo rojo de una estrategia de crecimiento basada en el impulso de la construcción residencial, las infraestructuras y la inversión en inmuebles.* Diario Levante-EMV, 26 de mayo de 2006.

*Europa reprocha a la Generalitat que haya tramitado mil PAI con la LRAU en 15 meses. La Consellería de Territorio sólo reconoce haber aprobado 69 planes reclasificatorios en dos años.* Diario Levante-EMV, 11 de junio de 2006.

*El Consell derogará uno de los 13 artículos de la LUV que incumplen directivas europeas. La Comisión Europea detalla numerosas infracciones en la ley aprobada hace cinco meses por las Corts.* Diario Levante-EMV, 12 de junio de 2006.

*Generalitat y promotores consideran el informe Narbona un ataque a las autonomías del PP. La oposición y los movimientos cívicos emplazan a González Pons a corregir el urbanismo.* El País, 15 de junio de 2006.

Pérez Benlloch, J. J. *El discurso del melón.* El País, 15 de junio de 2006.

*La construcción se consolida como motor de la economía. La superficie urbanizada crece un 50% en los últimos 18 años.* Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 19 de junio de 2006.

*Sólo 3.300 de las más de cien mil viviendas visadas en 2005 son de protección oficial. Los pisos para los que se presentó proyecto de obra ocuparán 16,99 millones de m<sup>2</sup> de suelo.* Diario Levante-EMV, 20 de junio de 2006.

*El ladrillo no es punto com (menos mal). La fuerte revalorización de constructoras e inmobiliarias recuerda a las de las tecnologías, pero su solidez las hace menos vulnerables.* Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 26 de junio de 2006.

*El precio de la vivienda en Valencia sube un 120% entre diciembre de 2000 y junio de 2006. El metro cuadrado se dispara en el primer semestre del año en Mislata y Quart de Poblet.* El País, 1 de julio de 2006.

*Sólo la mitad de los hogares puede comprar un piso nuevo de 100 metros. El boom inmobiliario obliga a las familias a adquirir viviendas cada vez más pequeñas.* El País, 6 de julio de 2006.

*Año 2056: fin de la hipoteca. Bancos y cajas se lanzan a por los treintañeros con préstamos inmobiliarios a 50 años.* El País, 9 de julio de 2006.

*La burbuja inmobiliaria crece con otro récord de 850.000 viviendas en 2006. El BBVA alerta del riesgo de un ajuste brusco por la posible moderación de la demanda.* El País, 20 de julio de 2006.

*España cuenta con 23,2 millones de viviendas, una por cada dos habitantes. El precio de los pisos de promoción libre sube otro 10,8%, mientras el del suelo cae un 0,4%.* El País, 22 de julio de 2006.

*El precio de la vivienda en la Comunidad Valenciana crece un 10% hasta junio. La caída del valor del suelo en un 0,4% permite que las casas se encarezcan sólo el 10,6%.* Diario Levante-EMV, 22 de julio de 2006.

*El 24% de las viviendas vendidas en el primer trimestre fueron compradas por extranjeros. El número total de transacciones inmobiliarias crece un 13% respecto del año anterior.* El País, 29 de agosto de 2006.

*Entrevista a Luis Ángel Rojo, consejero del banco Santander y exgobernador del banco de España: No está bien que en este país se construyan más de 800.000 viviendas al año.* Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 4 de septiembre de 2006.

*El boom inmobiliario pincha en EE.UU. EE.UU. sufre una caída acelerada en el precio de la vivienda que desata el temor por los efectos sobre la economía.* El País, 24 de septiembre de 2006.

*Un informe oficial sitúa a la Comunidad Valenciana al frente del desarrollo insostenible de España. La ocupación del suelo y la concentración en el primer kilómetro de costa es el factor más criticado.* Diario Levante-EMV, 12 de octubre de 2006.

*La última advertencia. La reprobación europea al urbanismo valenciano está jalonada de quejas y denuncias de miles de afectados.* El País, 13 de octubre de 2006.

*Bruselas reitera que el sistema urbanístico valenciano vulnera las leyes europeas. Ultimátum para que se cambie la ley que viola las normas de contratación pública.* El País, 13 de octubre de 2006.

*Europa sigue desconfiando del modelo urbanístico valenciano.* Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 16 de octubre de 2006.

*La Comunidad Valenciana sólo dispone de 34 kilómetros de costa para edificar. El PSPV reclama a González Pons que actúe siempre como en Catral.* Diario Levante-EMV, 16 de octubre de 2006.

*El precio de la vivienda crece menos del 10% por primera vez en cinco años. El valor de los pisos empieza a caer en varias provincias y el suelo sube por debajo del IPC.* El País, 20 de octubre de 2006.

*Europa estudia enviar otro ultimátum porque Territorio no informa sobre los PAI tramitados. La Generalitat admite que modificará la LUV a finales de año.* Diario Levante-EMV, 23 de octubre de 2006.

*Alcaldes valencianos planean urbanizar casi 200 millones de metros de suelo rústico. La Generalitat recibe solicitudes para recalificar una superficie como dos veces Barcelona.* El País, 26 de octubre de 2006.

*La CHJ advierte que 93 planes urbanísticos no tienen agua o están en zonas inundables. El PSPV pide modificar la Lotpp y la LUV para que los informes del organismo de cuenca sean vinculantes.* Diario Levante-EMV, 12 de noviembre de 2006.

*El ladrillo valenciano, patas arriba. Una nueva ley, un nuevo Conseller, la corrupción las próximas elecciones, configuran un nuevo panorama en la construcción.* Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 20 de noviembre de 2006.

*González Pons, Esteban. Ladrillos pegados pero también pensados.* Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 20 de noviembre de 2006.

*El suelo dirigido a vivienda residencial se dispara un 40% en sólo seis años. Un estudio advierte de que el modelo de urbanización masiva del litoral está agotado.* El País, 23 de noviembre de 2006.

*Comprar una vivienda sobre plano y venderla antes de la escritura puede rendir hasta el 800%. Un 37,2% de los comparadores ha efectuado una compra-venta de inmueble como negocio.* Diario Levante-EMV, 25 de noviembre de 2006.

*España bate el récord europeo en número de viviendas en relación a la población. La cifra de segundas residencias duplica la media de los principales países de la UE.* El País, 25 de noviembre de 2006.

*La oposición califica el cambio de ciclo de Pons en Territorio de pura palabrería. El PSPV advierte del coste de reclasificar 50 millones de m<sup>2</sup> al margen de cualquier planeamiento.* Diario Levante-EMV, 16 de diciembre de 2006.

*Territorio impone un cambio de ciclo tras haber reclasificado 75 millones de metros desde 2003. La conselleria tiene pendientes planes para convertir en urbanizables otros 194 millones de m<sup>2</sup>.* Diario Levante-EMV, 17 de diciembre de 2006.

*El futuro del sector inmobiliario visto desde tres ópticas.* Economistas, diciembre de 2006.

*El precio de la vivienda nueva subió por debajo del 10% en 2006. Durante el año se inició la construcción de unos 800.000 pisos.* El País, 3 de enero de 2007.

*El precio de los pisos nuevos en Valencia sube el doble que en Alicante en 2006. En las últimas dos décadas el coste de la vivienda ha acumulado aumentos del 10,7% cada año.* El País, 3 de enero de 2007.

*El precio de la vivienda sube un 253% en la ciudad de Valencia en cinco años. Los promotores atribuyen el incremento a la escasez de suelo y a la Copa del América.* El País, 12 de enero de 2007.

*Blasco contra Pons: ¿combate nulo? Rafael Blasco y Esteban González Pons se han enfrentado por coordinar el equipo redactor del programa de urbanismo.* Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 12 de febrero de 2007.

*La vivienda social cae 28 puntos en relación con el año 1995, cuando el PP llegó al Consell. Los visados expedidos para pisos protegidos apenas supusieron en 2005 el 8% del total.* El País, 18 de febrero de 2007.

Ramos, José Luis. *La ley del suelo y su propuesta contra la especulación.* Diario Levante-EMV, 10 de marzo de 2007.

*La vivienda se encarece un 7,2%, la menor subida desde el inicio del boom del ladrillo. Durante el año 2006 se vendieron 410.192 casas, menos de las que se terminaron.* El País, 20 de abril de 2007.

Guillermo de la Dehesa. *¿Qué pasará cuando los precios de la vivienda empiecen a caer?.* El País, 26 de abril de 2007.

*Suave aterrizaje de precios. Los expertos vaticinan que en 2007 los precios continuarán bajando sin sobresaltos. Por ello, han acuñado la expresión suave aterrizaje para explicar la nueva coyuntura.* Diario Levante-EMV, 28 de abril de 2007.

*La nueva ley rebaja el valor del suelo. Los expertos apuntan que la inminente norma reducirá la valoración que las inmobiliarias hacen de sus terrenos rústicos.* El País, 29 de abril de 2007.

*El fin del boom del ladrillo costará un punto del PIB y 50.000 empleos. La desaceleración comenzará a finales de 2007 y se prolongará tres años.* El País, 4 de junio de 2007.

*Ladrillos en entredicho. Los mercados han pasado de aplaudir las compras a crédito de las constructoras a penalizarlas sin solución de continuidad.* El País, 23 de septiembre de 2007.

*Los visados para vivienda nueva caen un 9,5% hasta julio tras el récord de 2006. Los descensos en los permisos se concentran en las viviendas unifamiliares.* El País, 28 de septiembre de 2007.

*Valencia construye por primera vez desde 2003 más VPO que vivienda de renta libre. En el tercer trimestre se han presentado 203 visados de pisos baratos frente a los 193 del resto.* Diario Levante-EMV, 8 de octubre de 2007.

*Tranquilidad en la construcción. Las promotoras tradicionales edifican sobre suelo comprado hace 10 años, por lo que pueden bajar los precios cuando disminuye la demanda.* Las Provincias, 7 de octubre de 2007.

*La vivienda sigue subiendo, a pesar de la crisis.* Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 22 de octubre de 2007.

*Las inmobiliarias agitan el fantasma de un alza vertiginosa de los pisos. Fernando Martín predice para 2009 subida de precios, paro y conflictividad social si las administraciones no agilizan la urbanización de suelo.* El país, 25 de octubre de 2007.

*Martín tiene más de 3.000 millones en suelo y promociones. El empresario exigió agilizar los trámites urbanísticos.* El País, 26 de octubre de 2007.

*El Gobierno prohíbe a una filial de Lubasa optar a contratos públicos. Inhabilita tres años a la sociedad por un delito contra la Hacienda Pública.* El País, 3 de noviembre de 2007.

*La crisis inmobiliaria y los cambios de gobierno tras el 27-M paralizan 49.000 viviendas en Valencia. La ejecución de 26 PAI y la construcción de seis campos de golf todavía están en el aire.* Diario Levante-EMV, 4 de noviembre de 2007.

*El Consell tiene 175 PAI pendientes para transformar suelo rústico en urbanizable. El PSPV critica que sólo 24 planes son municipales y el resto son promociones privadas.* Diario Levante-EMV, 5 de noviembre de 2007.

*La venta de suelo echa el freno. Promotores y arquitectos confirman un reajuste del sector inmobiliario en la ciudad.* Diario Levante-EMV, 5 de noviembre de 2007.

*Los efectos del desplome del crédito hipotecario. En una economía globalizada, la venta masiva de subprime en mercados internacionales puede extender la crisis de confianza.* El País, 18 de noviembre de 2007.

*Un escaparate con exceso de oferta. Los precios de la vivienda, la deuda de las familias y las restricciones del crédito fuerzan el aterrizaje de un sector muy acelerado.* El País, 18 de noviembre de 2007.

*Su piso va a perder valor. Los expertos prevén para 2008 o 2009 la primera caída de la vivienda en 15 años.* El País, 25 de noviembre de 2007.

*Las cuentas pendientes de las inmobiliarias. La caída de las ventas de las viviendas es ya una realidad y el sector afronta 2008 con temor a una crisis severa.* El País, 9 de diciembre de 2007.

*Entrevista a José Ramón García Antón, Consejero de Medio Ambiente: El ministerio crea alarma e inseguridad social.* El País, 10 de diciembre de 2007.

*Los municipios defienden su poder urbanístico. Los alcaldes apoyan que el Gobierno regenere las playas, pero no quieren ceder sus competencias sobre el litoral.* El País, 10 de diciembre de 2007.

*Altea no puede pagar los servicios a las urbanizaciones que autorizó. El Ayuntamiento dice que el dinero de licencias e impuestos se ha esfumado.* El País, 14 de diciembre de 2007.

*Luz verde del Consell a 70 PAI para edificar decenas de miles de pisos. García Antón se compromete a su aprobación durante este año.* El País, 16 de enero de 2008.

*García Antón pisa el acelerador de los PAI. EL conseller anuncia la inminente aprobación del Plan Rabassa y de unos 30 proyectos más.* Diario Levante-EMV, 16 de enero de 2008.

*Los embargos por no pagar hipotecas suben un 50%. Bancaja no cree alarmante el dato, que resalta las dificultades de las familias.* El País, 18 de enero de 2008.

*El pago de la vivienda representa el 54% de los ingresos de las familias.* El País, 18 de enero de 2008.

*Los pisos se encarecerán menos del 5%, el ritmo más bajo desde 1997. España registra la mayor caída de Europa en la construcción.* El País, viernes 28 de enero de 2008.

*El Consell retoma los planes de desarrollo inmobiliario.* Diario Levante-EMV. El Boletín de las Empresas, 21 de enero de 2008.

*El Consell tramita planes urbanísticos que afectan a 130 millones de metros.* El País, 25 de enero de 2008.

*El Consell promete 140.000 VPO tras construir 25.000 en cuatro años. Fernández de la Vega anuncia 457 pisos protegidos en Valencia en suelo militar.* El País, 25 de enero de 2008.

*El negocio inmobiliario de Bancaja cae un 11% por la crisis del sector. El grupo obtuvo en 2007 unos beneficios netos de 491,2 millones de euros.* El País, 1 de febrero de 2008.

*Paro por las nubes. El modelo económico valenciano sustentado sobre la construcción dispara las cifras del desempleo.* Diario Levante-EMV, 10 de febrero de 2008.

*La compraventa de viviendas nuevas para especular se frena en seco. Los inversores inundarán el mercado con 700.000 pisos que han acumulado.* El País, 19 de febrero de 2008.

*Ampliar el crédito para pagar la casa cuesta la mitad de lo que dice Solbes. El coste de notaría, registro, gestoría y comisión bancaria no llega a 480 euros.* El Economista, 26 de febrero de 2008.

*La caída del precio del suelo pone a las inmobiliarias contra las cuerdas. Las empresas ven bajar el valor de sus activos mientras se dispara la deuda.* El País, 24 de marzo de 2008.

*Las señales de alarma por la crisis inmobiliaria y financiera se disparan. La venta de viviendas se hunde.* El País, 27 de marzo de 2008.

*Los promotores prevén una caída de precio de los pisos sin precedentes. La crisis destruirá 600.000 empleos de construcción en dos años.* El País, 28 de marzo de 2008.

*Lo peor de la crisis está por llegar. Los expertos pronostican al menos dos años de parón en el sector inmobiliario.* El País, 30 de marzo de 2008.

*La crisis inmobiliaria salpica los proyectos estrella del Consell. La autofinanciación del circuito de F-1 en Valencia o el aeropuerto de Castellón dependen del futuro de varios proyectos urbanísticos.* El País, 30 de marzo de 2008.

*Entrevista a José García Montalvo, Catedrático de Economía Aplicada de la Pompeu Fabra: El aumento de la morosidad puede crear serios problemas a la banca.* El País, 30 de marzo de 2008.

*Las rebajas inmobiliarias se vuelcan en las rebajas y los créditos para vender. Las empresas lanzan largas campañas de descuentos y préstamos asequibles.* El País, 10 de abril de 2008.

*La crisis del ladrillo eleva un 74% las suspensiones de pagos. La constructora alicantina Nuepro se suma a la lista de insolventes.* El País, 10 de abril de 2008.

*Las inmobiliarias se asoman al precipicio. Los 20 grupos más importantes han asistido en 2007 a una caída de ingresos del 7% y al desplome en las preventas.* Diario Levante-EMV, 13 de abril de 2008.

*Tiempo de vacas flacas. Una quinta parte de las empresas tiene problemas de pagos por el descenso de los precios de la vivienda y del suelo.* Diario Levante-EMV, 13 de abril de 2008.

*El precio real de la vivienda cae por primera vez en los últimos 10 años. Los pisos se encarecen un 4% frente al 4,5% que subieron los otros productos.* El País, 18 de abril de 2008.

*La crisis inmobiliaria se come la mitad del superávit en el trimestre. La recaudación del IVA se hunde un 7,4% en el mercado interior.* El País, 24 de abril de 2008.

*Vender pisos como si fueran perfumes. Hábitat empieza a estudiar el mercado y construir pisos a medida ante el parón inmobiliario.* El País, 27 de abril de 2008.

*Los precios caen más de lo que nos dicen. Los expertos creen que las estadísticas oficiales infravaloran las bajadas en la vivienda.* El País, 27 de abril de 2008.

*El parón del mercado inmobiliario arrastra a la industria auxiliar. Caen las ventas de ladrillos, cemento, pintura, muebles y electrodomésticos.* El País, 28 de abril de 2008.

*La crisis deja 650.000 pisos sin vender. Un tercio de la obra nueva construida desde 2005 sigue sin hallar comprador.* El País, 4 de mayo de 2008.

*La caída del 72% en las ventas de pisos arrastra a la crisis a las inmobiliarias. Los últimos resultados acercan a las siete grandes promotoras a los números rojos.* El País, 16 de mayo de 2008.

Montiel, Antonio. *Maese Camps y su semana fantástica.* Diario Levante-EMV, 27 de junio de 2008.

*La gran caída viene ahora. La bajada del precio de la vivienda será mayor que en la anterior crisis.* El País, 6 de julio de 2008.

*En economía no hay milagros. España es más vulnerable porque su crecimiento se basó en burbujas.* El País, 8 de julio de 2008.

*Los constructores estiman que hay 120.000 casas acabadas y sin vender. Los expedientes de obra se desploman hasta los 15.000 en lo que va de año.* El País, 11 de julio de 2008.

*Martinsa provoca efecto dominó en ladrillo y banca. La bolsa baja al nivel de 2006. Constructoras dejan de cobrar 600 millones de la inmobiliaria.* Público, 16 de julio de 2008.

*La crisis de Martinsa-Fadesa deja en el aire las casa de 12.500 familias. La inmobiliaria presenta el concurso de acreedores y despide a 234 trabajadores.* El País, 16 de julio de 2008.

*Las inmobiliarias y la banca sufren un nuevo descalabro en Bolsa. La resaca de Martinsa y la crisis financiera hacen mella en los mercados.* El País, 16 de julio de 2008.

*Los créditos concedidos por Bancaja a Martinsa-Fadesa ascienden a 280 millones. La participación del 6% en la inmobiliaria ha caído en bolsa de 125 a 40 millones.* Diario Levante-EMV, 16 de julio de 2008.

*El ocaso del gran símbolo de la burbuja. La crisis del sector destroza el sueño de Fernando Martín de controlar la mayor inmobiliaria de Europa.* Diario Levante-EMV, 16 de julio de 2008.

*Martín, sin suelo bajo sus pies. El Presidente de Martinsa se siente abandonado por el Gobierno y los bancos.* El País, 20 de julio de 2008.

*El desplome inmobiliario intensifica el paro en el litoral mediterráneo. Murcia es la comunidad donde más crece el desempleo, un 52% en un año.* El País, 5 de agosto de 2008.

*La Comunitat pierde en un año 62.000 puestos de trabajo, más que todo el resto de España.* Las Provincias, 5 de agosto de 2008.

*El deterioro del empleo se agrava con el peor julio desde 1960. El paro sube en el sector servicios en plena temporada turística.* El País, 5 de marzo de 2008.

*La dureza de la crisis inmobiliaria obliga a poner a la venta Habitat. Figueras renuncia a reflotar la firma por el frenazo en la vivienda y el suelo.* El País, 6 de agosto de 2008.

*Los compradores de pisos se echan atrás. La falta de financiación y la incertidumbre disparan el número de ventas anuladas.* El País, 10 de agosto de 2008.

*El desplome de las ventas de pisos llega al 30% y se ceba con la costa mediterránea.* El País, 29 de agosto de 2008.

*El sector inmobiliario valenciano vuelve a desplomarse al caer las ventas un 41%. La Comunitat aún registra más operaciones que Madrid y Cataluña.* Diario Levante-EMV, 29 de agosto de 2008.

*Un semestre negro para el ladrillo. Las inmobiliarias renegocian su deuda tras sufrir una severa depreciación de sus activos.* El País, 7 de septiembre de 2008.

*Sacyr explora la venta de sus acciones en Repsol, Itinere y Testa. El grupo de Luis del Rivero arrastra una deuda de más de 18.000 millones de euros, mientras sus participaciones valen en el mercado poco más de 8.000.* El País, 13 de septiembre de 2008.

*La UE investiga 129 urbanizaciones valencianas con informes negativos por falta de agua. Bruselas da dos meses al Gobierno para que señale los proyectos no aprobados por la Confederación. Las Provincias,* 27 de septiembre de 2008.

*La construcción pide ayuda al Consell sin concretarla. Reclama medidas para reducir el stock de vivienda.* El País, 9 de octubre de 2008.

*Los pisos se abaratan en lo que va de año por primera vez en una década. Los datos oficiales arrojan una caída trimestral del 1,3% pero todavía se resisten a dar bajadas interanuales.* El País, 16 de octubre de 2008.

*El precio de la vivienda cae más de lo que reflejan las estadísticas. Los datos varían entre subidas del 0,4% y bajadas del 20% en un año.* El País, 20 de octubre de 2008.

*Reyal logra un respiro al posponer tres años el pago de la deuda. La inmobiliaria cierra con 51 bancos la refinanciación de 3.000 millones.* El País, 21 de octubre de 2008.

*La cifra del paro se desboca con 217.200 nuevos desempleados en el tercer trimestre. En la Comunitat Valenciana el número de desocupados aumenta un 6,6%.* Diario Levante-EMV, 25 de octubre de 2008.

*Cantabria, Aragón, Madrid y Asturias esquivan el drama laboral. Baleares pasa en un año del pleno empleo a más que duplicar sus parados.* El País, 25 de octubre de 2008.

*Los visados de vivienda nueva caen un 64% hasta septiembre. La renta libre baja un 68% mientras la VPO crece un 26%.* El País, 30 de octubre de 2008.

Naredo, José Manuel. *La burbuja y sus cómplices.* Público, 31 de octubre de 2008.

*El paro registra la mayor subida de su historia. EL desempleo en octubre se dispara en España al incorporar 192.658 personas más.* Diario Levante-EMV, 5 de noviembre de 2008.

*Entrevista a José Ramón García Antón, Consejero de medio ambiente y urbanismo: Esta situación es la mejor para normalizar la ordenación del territorio.* El País, 9 de noviembre de 2008.

*Valencia tiene la VPP más cara de España. El PSPV pide una bajada de 400 euros/m<sup>2</sup> en el precio y que apenas se aplique el régimen concertado.* Diario Levante-EMV, 15 de noviembre de 2008.

*Rebajas en el sector inmobiliario. El alquiler con opción a compra triunfa ante la escasez de hipotecas.* El País, 21 de noviembre de 2008.

*Poca vivienda protegida y de la más cara. Valencia se ve superada por otras grandes ciudades en el impulso a los pisos asequibles y fía un tardío despegue a la reserva en planes urbanísticos pendientes de desarrollo.* El País, 24 de noviembre de 2008.

*La crisis del ladrillo se traga a Habitat. La inmobiliaria catalana protagoniza el segundo mayor concurso de acreedores de España, tras Martinsa-Fadesa, con un pasivo de 2.300 millones.* El País, 29 de noviembre de 2008.

*Colonial admite que puede quebrar si no logra vender activos. La firma debe deshacerse de Riofisa, FCC y SFL para pagar la deuda.* El País, 29 de noviembre de 2008.

*Entrevista a Oriol Amat: Ojalá esta crisis nos obligue a corregir el sistema.* La Vanguardia, 2 de diciembre de 2008.

*Esto se hunde. Las grandes empresas nacidas con el boom del ladrillo caen una tras otra.* El País, 7 de diciembre de 2008.

*En las garras de la banca. Los acreedores toman Metrovacesa y Colonial para evitar el concurso.* El País, 7 de diciembre de 2008.

Rodríguez López, Julio. *2008, un año duro para la vivienda.* El País, 7 de diciembre de 2008.

*Los promotores iniciarán en 2009 la menor cantidad de pisos en 50 años. La caída de precios, del 7,8% sitúa la vivienda en el nivel de mayo de 2006.* El País, 10 de diciembre de 2008.

*Palsajes de la crisis (Reportaje).* Diario Levante-EMV, 14 de diciembre de 2008.

*Récord de pisos sin vender. Cuatro CCAA copan el 58% de las 783.000 casas en stock.* Público, 29 de diciembre de 2008.

*El precio de la vivienda usada cae un 8,6% y arrastra a la nueva. Las empresas dicen que las casas recién construidas han bajado un 20%.* El País, 31 de diciembre de 2008.

*España acumula más de un millón de pisos sin vender. Las promotoras tardarán tres años en deshacerse del stock.* El País, 29 de enero de 2009.

*Esta crisis pasará a la historia. El deterioro es comparable ya con las etapas más críticas de la economía española.* El País, 1 de febrero de 2009.

*El desplome del precio de los pisos se agravará con una caída del 20%. La tasadora Tinsa estima en un 10% la disminución de 2008, la mayor registrada nunca.* El País, 11 de febrero de 2009.

*El poderoso influjo del ladrillo. Una bajada de los precios de la vivienda siempre aumenta el desempleo, hace caer el PIB y restringe el crédito.* El País, 15 de febrero de 2009.

*¿Quién es el responsable de la burbuja inmobiliaria? Los gobiernos del PP y del PSOE han fallado en un asunto crucial: preservar a los ciudadanos de desmanes económicos que se llevan por delante sus ahorros, su empleo y su prosperidad.* El País, 22 de febrero de 2009.

*Entrevista a Paco Molina Balaguer, Ssecretario general de CCOO-PV: Es escandaloso que las cajas hayan destinado el 70% de sus créditos al sector del ladrillo.* Diario Levante-EMV, 22 de febrero de 2009.

*El TSJ acumula ya denuncias contra medio millar de planes urbanísticos. Los magistrados resuelven los casos en 18 meses.* Diario Levante-EMV, 25 de febrero de 2009.

*La crisis frena los proyectos del Manhattan de Cullera, Porxinos y el Gran Manises. Dos de las empresas que van a construir 7.500 viviendas, afectadas por una suspensión de pagos.* Las Provincias, 1 de marzo de 2009.



*Desplome sin paracaídas. Las inmobiliarias pierden 8.300 millones, el 75% por provisiones. El País, 8 de marzo de 2009.*

*Otro golpe de Europa al modelo valenciano del urbanismo salvaje. El Parlamento Europeo describe una red de corrupción generalizada. El País, 27 de marzo de 2009.*

*La Eurocámara reclama que se congelen las ayudas a España. Populares y socialistas cruzan acusaciones sobre su responsabilidad en los excesos. El País, 27 de marzo de 2009.*

*Un informe que no gusta a nadie. PP y PSOE se acusan mutuamente de ser responsable del comprometedor dictamen. Diario Levante-EMV, 27 de marzo de 2009.*

*Las viviendas embargadas se duplican en la Comunitat en un año al llegar a 10.591. Los valencianos deben el 44,37% más de lo que tienen ahorrado en los bancos. Diario Levante-EMV, 14 de abril de 2009.*

*El precio de la vivienda baja el 6,8%, la mayor caída registrada nunca. EL valor de los pisos cede hasta los niveles de 2006, y la tendencia continúa. El País, 18 de abril de 2009.*

*Las autonomías compran 10.764 pisos a las promotoras para pasarlos a VPO. La operación representa el 1,4% de stock de casas invendidas, que son 800.000. El País, 20 de abril de 2009.*

*Las entidades financieras venden ladrillos. Los impagos hipotecarios las han convertido de la noche a la mañana en compañías inmobiliarias. El País, 26 de abril de 2009.*

*La universidad retrasa la recuperación valenciana hasta más allá de 2010. Actualiza su previsión y augura que el PIB bajará el 2,6% este año y el 0,2% el que viene. Diario Levante-EMV, 29 de abril de 2009.*

*Los promotores construyen 385.000 pisos que agravarán el exceso de oferta. El parque de viviendas sin vender, que en 2008 subió un 50%, llegará al millón. El País, 1 de junio de 2009.*

*Medio centenar de municipios quieren edificar 718.106 viviendas y cuadruplicar su suelo urbano. La cifra no incluye las 50.000 viviendas tramitadas en otros 33 planes generales. Diario Levante-EMV, 7 de junio de 2009.*

*La Comunitat acapara el 15,3% de las viviendas por vender que hay en España. La autonomía cerró 2008 con 94.230 pisos libres en venta y 72.590 en construcción. Diario Levante-EMV, 13 de junio de 2009.*

*De iconos urbanos a fantasmas desocupados y a la venta. El edificio Capitol, el Hotel Londres o los edificios de juzgados y la antigua sede de Iberdrola forman parte del catálogo de edificios vacíos por la crisis. Diario Levante-EMV, 13 de julio de 2009.*

*Tres años de hecatombe inmobiliaria. La burbuja deja una herencia de cierres, impagos, desplomes bursátiles y bancos atrapados con casi medio billón en créditos. El País, 15 de agosto de 2009.*

*El mercado de la vivienda se estanca en 35.000 viviendas al mes. Los inmuebles nuevos son los preferidos desde hace más de un año. Cinco Días, 17 de noviembre de 2009.*

*Once municipios de l'Horta tienen 51.112 pisos pendientes. El Ministerio de Vivienda publica en una web información sobre planeamiento municipal y usos del suelo de 220 localidades valencianas. Diario Levante-EMV, 21 de noviembre de 2009.*

*Entrevista a Beatriz Corredor, Ministra de vivienda: El mercado de la vivienda se mueve a golpe de beneficio fiscal. El País, 7 de diciembre de 2009.*

*El Gobierno confía en la rehabilitación y el alquiler para remontar el crash. La norma beneficia a bancos e inmobiliarias al flexibilizar la valoración del suelo. El País, 9 de diciembre de 2009.*

*El tope de ingresos para recibir ayudas a la compra de VPO sube a 48.900 euros. Los particulares podrán convertir un piso de libre a protegido para venderlo.* El País, 19 de diciembre de 2009.

*La construcción de vivienda protegida alivia el desplome de la de precio libre. El número de casas iniciadas en el tercer trimestre del año cae un 47,2%.* El País, 22 de diciembre de 2009.

*El valor de la vivienda se multiplicó por cinco desde 1990. La Comunitat Valenciana es la cuarta autonomía con mayor reserva de construcciones.* Diario Levante-EMV, 7 de abril de 2010.

*La Generalitat aprueba el PAI de las 35.000 viviendas de Marina d'Or-Golf. El mayor proyecto urbanístico de Europa comenzará por los campos de golf ante la crisis inmobiliaria.* Diario Levante-EMV, 24 de abril de 2010.

*Valencia tiene 120.000 pisos nuevos sin vender. Corredor confirma que desaparecerá la deducción para rentas altas.* Diario Levante-EMV, 7 de mayo de 2010.

*Los planes generales de 94 municipios proyectan construir 870.734 viviendas. La cifra iguala a todas las casas que se edificaron en la Comunitat Valenciana de 1996 a 2006.* Diario Levante-EMV, 21 de junio de 2010.

*Vivienda social hasta que la muerte nos separe. Las casas de protección oficial se han convertido en una lotería para toda la vida.* El País, 25 de agosto de 2010.

*Viviendo la ruina del gran tinglado subprime.* El País 12 de Diciembre de 2010.

*La caída de la venta de pisos ahonda la crisis inmobiliaria.* El País 14 de Diciembre de 2010.

*El crecimiento económico de los últimos años resulta un bluf. El PIB registra la segunda mayor caída de España con un 4,4%.* El País, 31 de diciembre de 2010.

*La economía valenciana sufrió una caída del 4,4% el año pasado. El PIB per cápita de la Comunitat Valenciana -20.295 euros- desciende a niveles anteriores a 2006 por el brusco desplome sufrido en 2009 y se sitúa 600 euros por debajo de la media española.* Diario Levante-EMV, 31 de diciembre de 2010.

*Un futuro sostenible para el ladrillo. El boom de la construcción deja una factura elevada.* El País, 27 de diciembre de 2010.

*La vivienda continua en caída libre.* Diario Levante-EMV 28 de Diciembre de 2010.

*El Banco de España augura otro año de caídas en el precio de la vivienda.* El País 31 de Diciembre de 2010.

*La Comunitat Valenciana cierra el año como segunda autonomía que genera más paro. El desempleo se reduce en diciembre en 1.590 personas pero acaba 2010 por encima del medio millón de desocupados.* Diario Levante-EMV, 5 de enero de 2011.

*Los municipios sólo crecerán en función del suelo urbanizado y sus habitantes. La Consellería de Urbanismo comienza a aplicar la fórmula de la Estrategia Territorial que calcula el crecimiento mesurado para los 542 municipios de la Comunitat Valenciana en los próximos 30 años.* Diario Levante-EMV, 13 de febrero de 2011.

*El tasador tasado. En los años de la burbuja, las valoraciones de las viviendas se inflaron bajo presión de la banca.* El País, 22 de febrero de 2011.

*Más de la mitad de los activos inmobiliarios asumidos por las cajas es suelo sin edificar. El Banco de España fija en 62.000 millones el valor del suelo y de los créditos sobre el mismo, de los que 7.000 son de dudoso cobro.* Diario Levante-EMV, 24 de febrero de 2011.

*Fallaron los supervisores (Editorial).* El País, 13 de marzo de 2011.

*La construcción de viviendas apenas llega ya al 10% de la etapa del boom.* El País 26 de Marzo de 2011.

*Campaña de imagen tras la victoria urbanística en Europa. Rambla reivindica que hay que exigir una rectificación clara a los que han atentado contra la imagen de la Comunitat.* Diario Levante-EMV, 31 de mayo de 2011.

*La vivienda sufre la mayor caída de precios desde el inicio de la crisis.* El País, 16 de junio de 2011.

García Montalvo, José. *Falacias inmobiliarias 2.0.* El País, 19 de junio de 2011.

*202.000 viviendas nuevas están vacías a la espera de comprador. La Comunidad Valenciana alberga el 25% de la oferta española.* El País, 28 de junio de 2011.

*Constructores de Castellón cifran en 34.826 las viviendas en venta. La producción cayó un 96% en territorio valenciano desde 2006 hasta 2010.* El País, 28 de junio de 2011.

*Las inmobiliarias perdieron nueve veces más en 2009 que en 2008. En el último ejercicio acumularon unas deudas de 2.700 millones, según KPMG.* El País, 2 de julio de 2011.

*España tardará de tres a cinco años en absorber su excedente de pisos.* El País 6 de Julio de 2011.